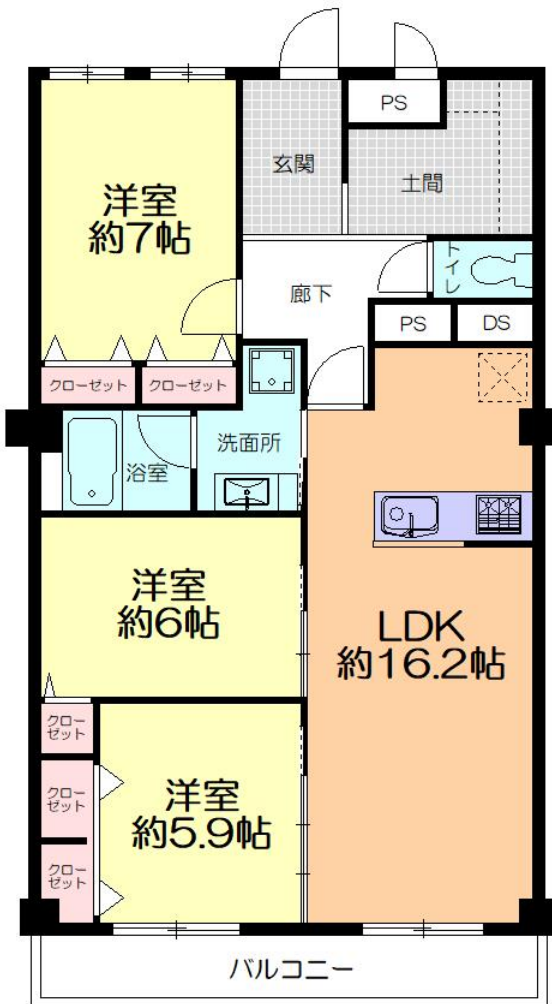


# 大手門コーポ

最上階南側道路（昭和通り）の為、日当たり良好  
 1階管理事務所有 倉庫(トランクルーム)附属建物  
 2021年8月リフォーム済、家具付  
 24時間ゴミ捨て可能（各階にゴミステーション有）



QRコードを読み込むと弊社ホームページの物件概要を閲覧できます。

## ○住まいのインフォメーション○

- 【コンビニ】ローソン 福岡西鉄大手門ビル店 約20m 徒歩1分
- 【コンビニ】セブンイレブン 福岡平和台通店 約120m 徒歩2分
- 【公共機関】福岡大手門郵便局 約200m 徒歩3分
- 【幼稚園】城北保育園 約160m 徒歩2分
- 【スーパー】株式会社いせ屋 生鮮市場大手門 約200m 徒歩3分
- 【スーパー】ニューハサマ 約560m 徒歩7分
- 【薬局】ドラッグイレブン赤坂店 約600m 徒歩8分
- 【学校】舞鶴小・中学校 約750m 徒歩10分
- 【交番】中央警察署 舞鶴交番 約980m 徒歩13分
- 【公園】舞鶴公園 約240m 徒歩3分

【リフォーム内容】○新規交換・キッチン・ユニットバス・シャワートイレ・洗面化粧台・洗濯用防水パン・建具・給湯器  
 ○張替、取替 ・クロス(全室)・フロアタイル(土間)・CF(トイレ・洗面)・スイッチ・コンセントプレート・フローリング(全居室、LDK、廊下)○ハウスクリーニング等



※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

# 売マンション

福岡地下鉄空港線「赤坂」駅

大手門コーポ 間取 3LDK

3,580万円

福岡市中央区大手門2丁目

地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩 8分  
 地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩 8分  
 西鉄バス「平和台通り」停 徒歩 1分

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 9階部分		
専有面積	86.03㎡	バルコニー面積	10.22㎡
間取内訳	図面参照		

土地権利	所有権	分譲会社	西日本鉄道(株)
築年月	昭和51年4月	総戸数	81戸
管理会社	西鉄不動産株式会社	管理形態	全部委託日勤
管理費	16,220円/月	修繕積立金	17,640円/月
現況	空	引渡	即時
駐車場	有(敷地内) 28,600円/月	用途地域	商業地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	オートロック・インターホン		
小学校	舞鶴小学校	中学校	舞鶴中学校
備考	その他(トランクルーム使用料)170円/月 ※登記簿上10階建となりますが、10階部分は屋上となり、居住スペースはありません。 ※一部調度品は物件価格に含まれません		
物件番号	otm21M10-077		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
**西鉄不動産株式会社**  
 〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番10号 1F

西鉄の仲介 大手門本店 (火・水曜定休日)  
 お客様専用ダイヤル **0120-737-800**  
 TEL (092) 712-2611 FAX (092) 712-1344

■取引態様  
 媒介  
 担当 岡 拓生

