

# オリентハイツ西公園

西日本鉄道(株)リノベーション エコノアシリーズ  
 ☆★平成30年2月リハ-ンション完成(備考参照)★★  
 7階(最上階)南向きのため、日当たり良好



○住まいのインフォメーション○  
 [コンビニ]ファミリーマート荒戸二丁目店 約60m(徒歩 約1分)  
 [コンビニ]ローソン 福岡荒戸二丁目店 約160m(徒歩 約2分)  
 [スーパー]マックスパリュ港町店 約500m(徒歩 約7分)  
 [スーパー]マミーズ・唐人店 約500m(徒歩 約7分)  
 [学校]大日保育園 約160m(徒歩 約2分)  
 [学校]福岡市立当仁小学校 約350m(徒歩 約5分)  
 [学校]福岡市立当仁中学校 約1300m(徒歩 約17分)



10R  
 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の配排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

物件種目	売マンション		
最寄駅	福岡地下鉄空港線「大濠公園」駅		
名称	オリентハイツ西公園	間取	2SLDK
価格	2,780万円		
物件所在地	福岡県福岡市中央区荒戸3丁目		
交通	福岡地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩 7分 バス停「大濠公園(旧西公園)」停 徒歩 5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 7階部分	
	専有面積	70.47㎡	バルコニー面積 5.50㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	東洋開発株式会社
築年月	昭和59年9月	総戸数	18戸
管理会社	(株)クローバー管理	管理形態	全部委託巡回
管理費	9,300円/月	修繕積立費	6,800円/月
現況	空室	引渡	即時
駐車場	空無	用途地域	第二種住居/商業
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備	TVモニター付インターホン		
小学校	当仁小学校	中学校	当仁中学校
備考	[駐車場の空き情報は、平成30年3月5日時点の情報となります。] 専有部分の配線・配管・下地は新品に交換(一部既存有)、内装建具、キッチン(食洗機付)、ユニットバス(乾燥機付)、洗面化粧台、トイレ(温水洗浄便座)、フローリング、クロスはすべて新品に交換、最長2年のアフターサービス保証		
物件番号	otm18M10-O28		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
**西鉄不動産株式会社**  
 〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番10号 1F

西鉄の仲介 大手門本店 (火・水曜定休日)  
 お客様専用ダイヤル 0120-737-800

TEL (092) 712-2611 FAX (092) 712-1344

■取引態様

媒介

担当 岡 拓生

